



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

05.08.2026

№ 31-02-1-4-1827

О внесении изменений
в Генеральный план Пермского
муниципального округа Пермского
края применительно к населенным
пунктам д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального округа
Пермского края за границами этих
населенных пунктов, утвержденный
решением Думы Пермского
муниципального округа Пермского
края от 24 октября 2024 г. № 351

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 02 июля 2026 г. № 31-05-1-10исх-299 о согласовании Правительством Пермского края проекта внесения изменений в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа

Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351 (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план), протокола общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план от 08 июля 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план от 13 июля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-450

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351 (в редакции приказа Министерства от 04 июля 2025 г. № 31-02-1-4-1869) следующие изменения:

1.1. установить границы общественно-деловой функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:7352, расположенного в д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. установить границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0650001:515, расположенного в д. Заосиново Пермского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.3. карту «Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.4. карту «Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего

приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

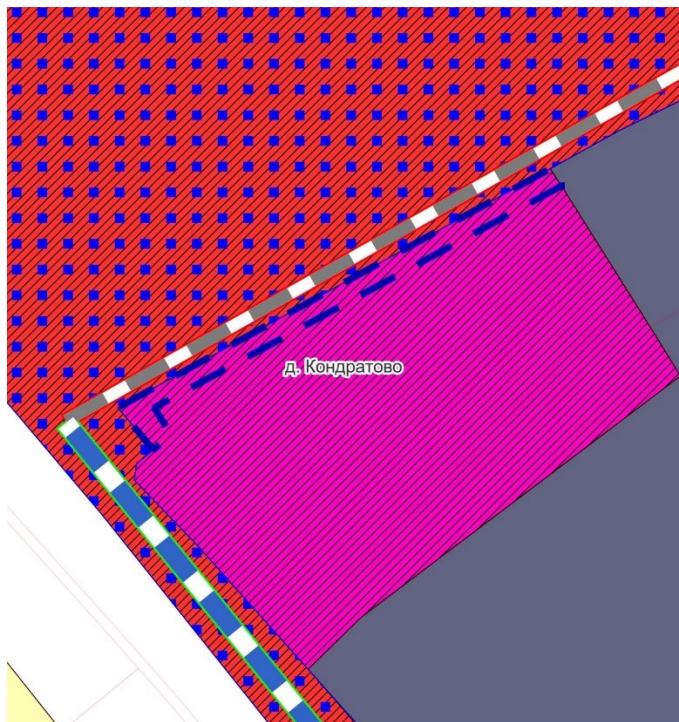
Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

ИЗМЕНЕНИЕ

**в картах «Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов»,
«Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления

существующие



Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

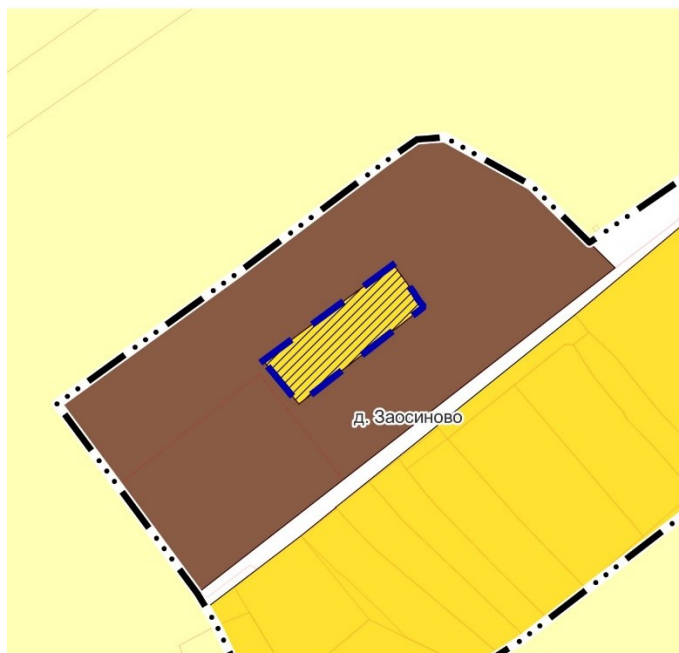
планируемые
к размещению



Главная улица. Местное значение



Улица в жилой застройке. Местное значение



Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны

существующие

планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)



Общественно-деловые зоны



Производственная зона



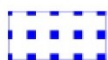
Зона инженерной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования

Комплексное развитие территорий

планируемые



Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям



Территория, в отношении которой подготовлено изменение в генеральный план

**«Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы,
д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края
за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов
местного значения Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново
и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих
населенных пунктов»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

Объекты образования и науки

Объекты культуры и искусства

Объекты физической культуры и массового спорта

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Объекты транспортной инфраструктуры

Местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Искусственные дорожные сооружения

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Местного значения

Электрические подстанции

Объекты водоснабжения

Сети водоотведения

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона садоводства, огородничества

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны отдыха

Зона лесов

Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Иные обозначения

Земельные участки по данным Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разработан генеральный план

Водоток (река, ручей, канал)

Номер мероприятия в соответствии с положением о территориальном планировании

Приложение 3
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 05.08.2026 № 31-02-1-4-1827

**«Карта функциональных зон д. Кондратово,
д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного
значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново»**

